

# 分譲マンションと企業の改修工事 両方で鍛えた技術とサービスが人気

愛知県を中心に東海3県のマンションや、各地方の企業ビル・工場の改修工事を手掛けるワタナベケント。細かい相談から丁寧に対応、正社員のみで施工、アフターサービスも手厚いとあって、リピーターを増やし続けている。

## どんな現場も丁寧に施工 工期を厳守する機動力



**B** efore



**A** fter

91世帯のマンションの大規模修繕工事で足場を組んでいるところ

冷凍倉庫がリフレッシュしたケース(大阪)。企業のリニューアル工事実績が多いのがワタナベケントの特色。自社施工だから可能なグレードアップ提案工事の魅力だ

ワタナベケントは大手ゼネコンの下で働くマンション専門の塗装職人が集まり、30年前に誕生したリニューアル工事専門会社。16年前からは下請けを行わず、マンション管理組合や企業との直接取引体制をとっている。「おかげさまでマンション管理組合や企業の方々から、数多くのリピートを頂き、事業を拡大してきました。工場の改修などでは、操業が止まる休暇中に急いで改修することや、各地方の営業所出張工事をするのもよくあります。どんな現場でも丁寧で、それでいて工期を遅らせることなく仕上げる機動力が、評価を頂いていると思います」(ワタナベケント営業部・渡邊泰弘氏)

マンション管理組合にとっても工期を守り、きちんとした施工ができることは魅力。社員の礼儀正しさを評価する声も高い。

## 先を見越した手直しで トータルなコスト削減を

大規模修繕では、事前に建物のコンディションを細かくチェックすることも大切だ。「当社には建築士、施工管理技士も正社員で在籍しており、塗装・防水以外の建築工事、改修工事の提案から設計施工まで幅広く行っています」(渡邊氏)

事前の調査で頼りになるのももちろん、管理組合に向かい総会で細かな説明も行っている。実際に足場を組んで工事に入った後で、さまざまな不具合が見つかる場合も、臨機応変に工事内容の変更や提案をしている。「例えば見積もり時にシリコン



**A** fter



**B** efore

221世帯のマンションの大規模修繕では、塗装により外観も美しくよみがえった

塗装となっていて、実際に施工して傷みや、足場がないと施工できない鉄部はグレードアップしたフッ素塗装にしておく、といったことです」(渡邊氏)

より丈夫に、先を見越して手直しするため、次回のコストを下げる効果があるという。



お問い合わせ

ワタナベケント株式会社

〒480-0202

愛知県西春日井郡豊山町豊場若宮53

☎ 0120-362-249

営業時間/8:00~17:00

定 休/日曜日

<http://www.watanabekento.jp/>